

30. Juni 2013

Der Fonds investiert in den Standard Life Investments Select Property Fund und strebt die Erzielung eines langfristigen Wertzuwachses an, die sich aus Ausschüttungen sowie Kapitalwachstum zusammensetzen. Der Fonds investiert vorwiegend global mittels direkten Investments in Immobilien als auch in REITs oder anderen gelisteten oder nicht gelisteten Immobilienwerten. Nicht auf Euro lautende Vermögenswerte sind in Euro währungsgesichert.

Der Verkauf von Immobilien kann ein langwieriger Prozess sein und Anleger sollten sich bewusst sein, dass es zu Verzögerungen im Verkaufsprozess kommen kann.

Der Wert des in den Fonds angelegten Investments kann sowohl steigen als auch sinken und wird nicht garantiert. Auch kann der Fall eintreten, dass Anleger weniger als ihren ursprünglichen Anlagebetrag erhalten. Zum Zweck des effizienten Portfoliomanagements bzw. zur Erreichung seiner Anlageziele kann der Fonds derivative Finanzinstrumente einsetzen.

Standard Life
Deutschland

Immobilienfonds

Quartalsweise

Fondsmanager	Andrew Jackson
Auflegungsdatum	14. September 2006
Fondsvolumen	€3,4 Mio.
Fondswährung	Euro
Management Fee	1,20%

Dieses Dokument ist für die Benutzung durch Personen ausgelegt, denen die typische Investment Terminologie geläufig ist. Bitte kontaktieren Sie Ihren Berater, wenn Sie eine Erläuterung der verwendeten Begriffe benötigen.

Fondsinformationen

Aufteilung nach Nutzungsart

	Fonds %		Fonds %
Polnische und Tschechische Logistikimmobilien (Direkt)	22,3	Indien	1,8
Australische Büroimmobilien (Direkt)	19,2	Europa (ohne UK)	1,2
Kassenbestand und Sonstige	18,8	Hong Kong	1,1
USA	10,1	Australische	1,0
Scandinavischer Einzelhandel (Direkt)	8,1	Japan	1,0
Indien (Direkt)	6,2	Sonstige	0,3
Zentral- und Osteuropäische Handelsimmobilien (Direkt)	4,7	China	0,2
UK	4,0		

Die Top Ten Holdings

	Fonds %
Poland Direct Property	32,6
Select Property Holdings (Mauritius)	18,1
Saffron India Real Estate Fund	5,9
Nordic Retail Fund (Cornerstone)	5,9
Pradera Central & Eastern Fund	4,5
LXB Retail Properties	2,7
Nordic Retail Fund C Units	1,8
Simon Property Group	1,7
Yatra Capital Limited	1,1
Westfield Group	1,0
Gesamtes Anlagevolumen in den Top 10 Holdings	75,3

Jährliche Performance

Quelle: Standard Life Investments (Fonds)

	Zum 30/06/2013 (%)	Zum 30/06/2012 (%)	Zum 30/06/2011 (%)	Zum 30/06/2010 (%)	Zum 30/06/2009 (%)
Standard Life Property Select	8,2	2,1	8,3	21,5	-40,8

Kumulierte Performance

Quelle: Standard Life Investments (Fonds)

	Q2 (%)	1 Jahr (%)	3 Jahre (% p.a)	5 Jahre (% p.a)
Standard Life Property Select	0,6	8,2	6,2	-3,0

Hinweis: Die aufgeführten Performancezahlen sind über den angegebenen Zeitraum bis 30. Juni 2013 mit Hilfe der BVI- Methode (Rücknahmepreis zu Rücknahmepreis) berechnet. Die Zahlen basieren auf Anteilseinheiten, die eine Verwaltungsvergütung von 1,20% enthalten. Die relevanten Kosten Ihres Vertrages finden Sie in Ihren Vertragsunterlagen. Die Performance beinhaltet keine Vertagskosten oder Steuern die eventuell anfallen könnten. Sie stellt nicht die Beitragsrendite dar.

Definitionen:

Die Kategorie Kassenbestand und sonstige Zahlungsmittel kann sowohl Sichteinlagen bei Banken und Bausparkassen, Geldmarkt und geldmarktnahe Instrumente wie verbriefte Bankeinlagen, Schuldverschreibungen mit variablen Zins inklusive ABS-Anleihen als auch Zulagen für Steuern, Dividenden und Zinsen beinhalten.

Standard Life achtet mit aller angemessenen Sorgfalt darauf, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Erstellung fehlerfrei, aktuell sowie gesetzlichen Erfordernissen und Regularien entsprechen. Trotzdem können Fehler oder Auslassungen aufgrund von Umständen, die außerhalb unserer Kontrolle liegen, auftreten und für die wir nicht haftbar gemacht werden können.

www.standardlife.de
www.standardlife.at

Standard Life

Deutschland
 Telefon 0800 2214747 (kostenfrei)
kundenservice@standardlife.de

Österreich
 Telefon 0800 121248 (kostenfrei)
salesaustria@standardlife.at