

STANDARD LIFE Property Select

Der Fonds auf einen Blick.

Das Anlageziel des Fonds ist die Erzielung von Erträgen und Wertzuwächsen durch das aktive Management eines Portfolios, das überwiegend aus Immobilienanlagen besteht. Die Anlagepolitik des Fonds schreibt einen Schwerpunkt auf Investments in gewerbliche Immobilien und in Aktien aus dem Immobiliensektor, in Immobilienanlagegesellschaften, in sonstige Immobilienfonds sowie in Renten- und Geldmarktpapiere vor. Der Wert des in den Fonds angelegten Guthabens kann sowohl steigen als auch sinken und wird nicht garantiert. Auch kann der Fall eintreten, dass Anleger ihren ursprünglichen Anlagebetrag nicht in voller Höhe zurück erhalten.

Verrechnungspreis	0,60 Euro
Auflegungsdatum	14.09.2006
Fondswährung	EUR
Management Fee	1,20 %
Fondsvolumen (in Mio. EUR)	4,47 EUR
Gesamtkostenquote (TER)	1,29 %

(Stand: 05.09.2010)

Managementinformationen

Mit ca. € 156 Mrd. verwaltetem Vermögen gehört Standard Life Investments zu den führenden Investmenthäusern in Europa. Die Arbeit der Anlageexperten, kombiniert mit der intelligenten Produktpalette, ist global darauf ausgerichtet, konstant überdurchschnittliche Investmentergebnisse für die Kunden zu erzielen.

Volatilitätsrating



Die Einstufung gibt Ihnen eine Einschätzung darüber, wie stark der Wert der Kapitalanlagen voraussichtlich schwanken kann. Je höher die Volatilität eingestuft wird, desto mehr können die Fondskurse schwanken. Die Einstufung erfolgt anhand der zugrundeliegenden Assetklasse allgemein.

Investment-Überblick.

Marktumfeld

Die Verschuldungskrise der letzten Monate hat ein Schlaglicht auf die Haushalte europäischer Länder geworfen. Die Auswirkungen sind jedoch von Land zu Land zu unterscheiden. So waren sehr unterschiedliche Auswirkungen zwischen Ländern mit moderater Verschuldung und ausgeglichener Bautätigkeit und Ländern mit einem hohen Verschuldungsgrad und einem un stetigen Bauvolumen festzustellen. Bestimmte Immobilienmärkte werden weiterhin von der Haushaltslage beeinflusst sein.

Investmentaktivität

Der Fonds verfolgt weiter die Strategie der Vorquartale um beteiligt sich an interessant bewerteten Assets die gut in dem derzeitigen wirtschaftlichen Umfeld positioniert sind.

Ausblick

Wir sind davon überzeugt das der kontinentaleuropäische Immobilienmarkt sich weiter auf einem Erholungspfad befindet. Wir bevorzugen weiterhin den Büromarkt in Paris, den euro-päischen Logistikmarkt und den polnischen Markt. Die niedrige Bewertung des Euros macht Investments von außereuropäischen Investoren attraktiver.



Portfolioinformationen.

Die Top Ten Holdings (in %).

Telles Holdings	10,91 %	Brazil Investime	4,55 %
Select Property	8,78 %	Vornado Realty	3,09 %
Nordic Retail Fu	5,91 %	Sun Hung Kai Pro	2,63 %
Pradera Central	5,59 %	Westfield Group	2,39 %
Poland Direct Pr	5,30 %	Digital Realty T	2,33 %

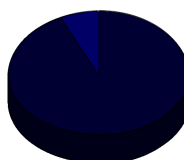
Asset Allocation

Diese Daten sind für den Fonds nicht verfügbar.

Die aktuelle Fondspreisliste (in %).

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflage
Performance	9,17 %	-42,84 %	-	-40,37 %

Länderaufteilung



■ Internationale Immobilien	93,2 %
■ Sonstige	6,8 %

Die wichtigsten Kennzahlen.

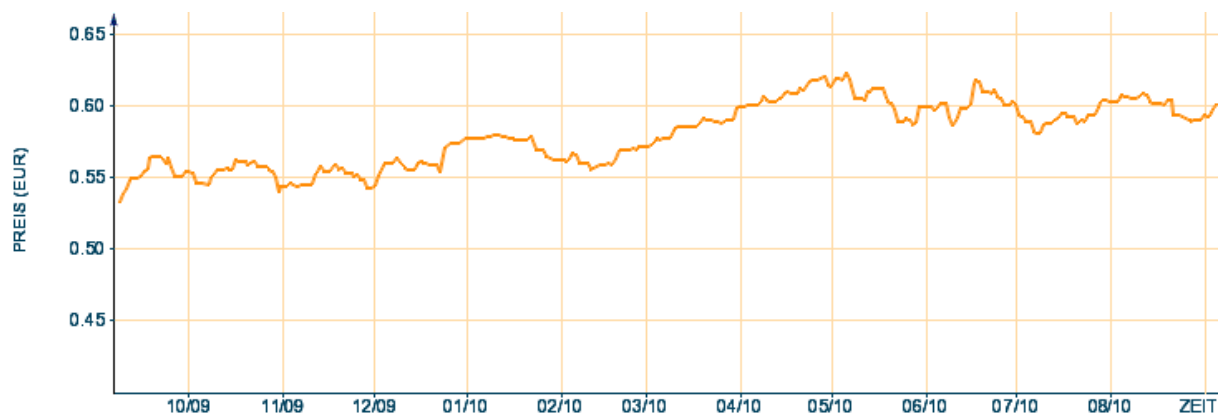
Ertragskennzahlen

	1 Jahr	3 Jahre	Seit Auflage
Performance	9,17 %	-42,84 %	-40,37 %

Risikokennzahlen

	1 Jahr	3 Jahre	Seit Auflage
Volatilität	8,72 %	12,72 %	11,96 %

Entwicklung des Fondspreises.



■ STANDARD LIFE Property Select ■

(Stand: 05.09.2010)

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben sind weder ein Angebot zum Kauf von Investmentanteilen noch eine Anlageberatung, sondern dienen ausschließlich der allgemeinen und typisierten Beschreibung der bei dem Produkt bestehenden Anlagemöglichkeiten. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage eines ausführlichen Beratungsgesprächs getroffen werden, das Ihre individuellen Verhältnisse berücksichtigt. Die in diesem Dokument enthaltenen Einschätzungen geben die aktuelle Einschätzung von Standard Life wieder. Die in diesen Einschätzungen zum Ausdruck kommenden Meinungen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Inhalte werden in Zusammenarbeit mit Interactive Data Managed Solutions AG erstellt. Die Inhalte zum Investment-Überblick, Top Ten Holdings, Asset Allocation und Länderaufteilung werden quartalsweise aktualisiert. Stand: 30.06.2010